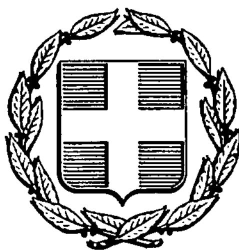


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 415

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1107/85 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Βασιλείου Καπαρελλίου του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

4. Την υπ' αριθ. 27/86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Βασιλείου Καπαρελλίου του Ν. Βοιωτίας που περικλείονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 41, 42, 43, 44, 45 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 .... 40, 41, 42, 43, 44, 45) είναι 600 τ. μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό Αγ. Βασιλείου Καπαρελλίου καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 5 Απριλίου 1986

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμός: Άγιος Βασίλειος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Όριο ΟΤΑ.
- ●━●━● Όριο οικισμού

1	Οικοδομή	Ιω. Σταμέλλου	24	Οικοδομή	Κων. Μπουτσίνη
2	—»—	Σπυρ. Γεροχιάννη	25	—»—	Παναγ. Σίννη
3	—»—	Ιω. Ξ. Ζερικιώτη	26	—»—	Κων. Κυβέλου
4	—»—	Νικολ. Χελιώτου	27	—»—	Παναγ. Τσότσολη
5	—»—	Ζερβοπούλου Παπαναστασίου	28	—»—	Βασ. Παπαθανασίου
6	—»—	Παναγ. Παπαευσταθίου	29	—»—	Αλκιών Φίλη
7	—»—	Παναγ. Θανάσαινα	30	—»—	Γεωργ. Γεωργίου
8	—»—	Γεωργ. και Θωμά Τσότσολη	31	—»—	Ευαγ. Σίννη
9	—»—	Ελπ. Κων. Παπαευσταθίου	32	—»—	Παναγ. Μουστάκα
10	—»—	Γεωρ. Μουλκιώτη	33	—»—	Παντ. Θανάσαινα
11	—»—	Ιω. Σταμέλλου (1)	34	—»—	Δημ. Παπακωνσταντίνου
12	—»—	Στυλ. Παναχιώτου	35	—»—	Γεωρ. Νίκα
13	—»—	Γεωρ. Σίννη	36	—»—	Γεωρ. Γεωργίου
14	—»—	Αλεξ. Σπετσιώτη	37	—»—	Λουκά Κόλλια
15	—»—	Γεωρ. Σπετσιώτη	38	—»—	Αναστ. Παπασταμάτη
16	—»—	Παναγ. Μωραΐτη	39	—»—	Ιω. Καρατζά
17	—»—	Αλκιών Μεγάλου	40	—»—	Σπυρ. Φλώρου
18	—»—	Κων. Στοιχειού	41	—»—	Κων. Φλώρου
19	—»—	Γεωργ. Κολυμπίρη	42	—»—	Κων. Πιαχή
20	—»—	Ιω. Ποντίκη	43	—»—	Γεωρ. Σταμέλλου
21	—»—	Αλκιών Χελιώτου	44	—»—	Αδαμ Ρήκου
22	—»—	Σπυρ. Θανάσαινα	45 – 1	Κοιν. δρόμοι Κινοτήτων Αγ. Βασιλείου	
23	—»—	Στυλ. Τσοκανή			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Συντάχ. Ι. ΖΕΡΙΚΙΩΤΗΣ | Έλεγχος: Β. ΤΣΑΚΩΝΑ | Ημερ. 8-2-85

Αγ. Βασίλειος

Προς Άγ. Βασίλειο

Προς Καπαρέλλι

ΠΡΙΝΗ ΑΚΑΚΟΥ

5006

Αριθ. 455/10.3.1986 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αϊδινίου της Κοινότητας Αϊδινίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

. Του Π. Δ. 24.4/3.5.1985 τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λ.π.

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγραφος 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν. Δ.

δ) Του 712/70 Β. Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπερ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγχίδου Ελένη, Οικονό- μου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αϊδινίου της Κοινότητας Αϊδινίου.

3. Την 5/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αϊδινίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αϊδινίου.

4. Την 4/4.2.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Αϊδινίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αϊδινίου της Κοινότητας Αϊδινίου στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορος.
β) Δυναμικός.
γ) Συνεκτικός.
δ) Μεσαίος.

Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αϊδινίου Κοινότητας Αϊδινίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 4.2.1986 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

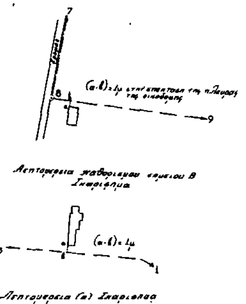
Άρθρο 3 Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αϊδινίου της Κοινότητας Αϊδινίου Ε = 500 Μ2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 10 Μαρτίου 1986
Ο Νομάρχης
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Ντολούμι

Τα σημεία 7 & 8 βρίσκονται στο αριστερό όριο του δρόμου

Τα σημεία 9 βρίσκεται στην επέκταση του δεξιού ορίου του δρόμου

Τα σημεία 2 βρίσκεται στο δεξιό όριο του ρέματος

Αιδωνιού

ΝΟΜΟΣ **ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

Οικισμος. **ΑΓΔΙΝΙΟ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — ·	Οριο ΟΤΑ
■ ■ · ■ ■	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

455 / 10-3-86

10 / 3 / 86

Ευριπίδης Νταβανάρης

Θεωρήθηκε
Βόλος 4/2/86
Ο τεχνικός υπάλληλος

Βόλος 4/2/86

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου Π.11
Συνταξη: Δημ. Βασιλειάδης Κατ. Σεχου	Ελεγχος:	Κλ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθμ. 1384 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ιδιοκτησίας Ειρήνης Μοσχογιαννάκη σαν αποχεκλεισμένου στην οδό Τίτου Γεωργιάδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Το με αριθ. πρωτ. 681/86 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Ηρακλείου προς το Π. Γραφείο Ν. Ηρακλείου για χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ηρακλείου στην οδό Τίτου Γεωργιάδου ιδιοκτησίας Ειρήνης Μοσχογιαννάκη.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ηρακλείου που ισχύει σήμερα.

3. Τα άρθρα 43-44-45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το από 18.3.86 Ν. Διάταγμα περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του Ν. Δ/τος της 27.2.26 (ΦΕΚ 99) εις πάσας τας πόλεις και κώμας του κράτους.

5. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α'/1977).

6. Το Ν. Διάταγμα 532/1970 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

7. Το Β. Δ/γμα 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων».

8. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ.

9. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

10. Το με αριθ. πρωτ. 681/12.2.86 έγγραφο του Π. Γραφείου Δ. Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζονται αντίγραφα του με αριθ. 3692/60 Συμβουλαίου και των με αριθ. 98/1958, 150/1958, 263/1958, 212/54 αποφάσεων απαλλοτρώσεων και των με αριθ. 2466/60, 1367/67, 2570/69, 450/63.

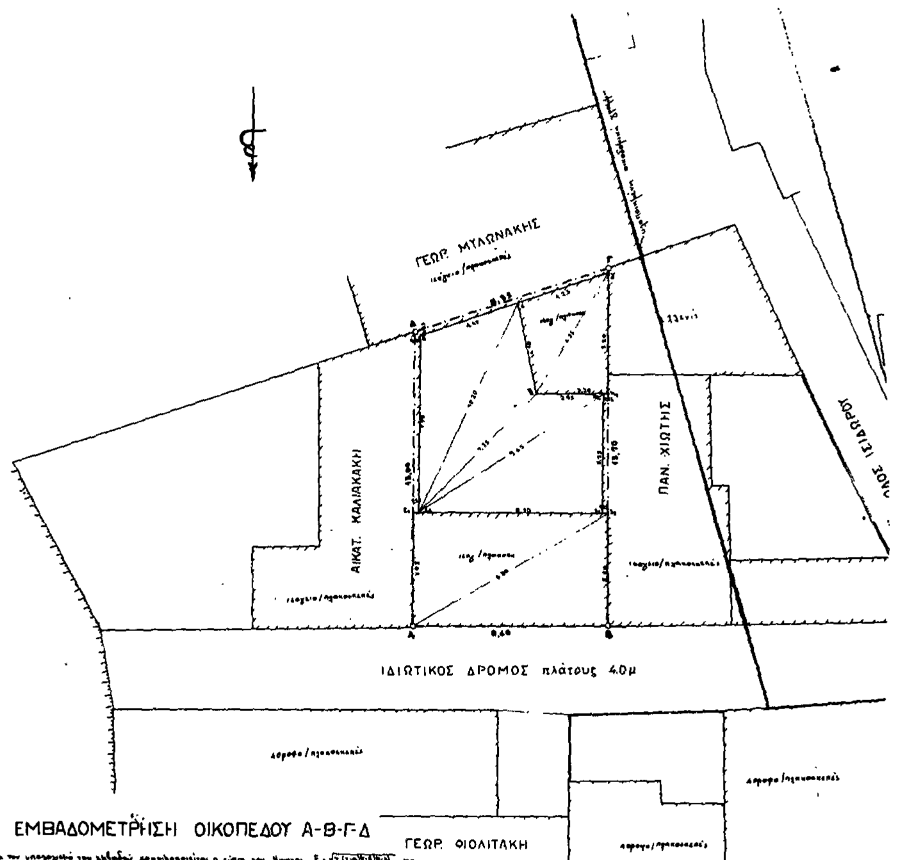
11. Την από 22.1.1986 υπ. δήλ. του Ν. 105/69 της Χρυσούλας Χιώτη μετά από το με αριθ. πρωτ. 205/16.1.1986, επειδή το οικόπεδο της κ. Μοσχογιαννάκη Ειρήνης που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Ηρακλείου στην οδό Τίτου Γεωργιάδου προϋφίσταται του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου έχει το κατά παρέκλιση άρτιο εμβαδόν στερείται δε προσώπου επί εγκεκριμένου δρόμου και δεν δύναται να ταχτοποιηθεί με το γειτονικό του ένεκα υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το οικόπεδο ιδιοκτησίας Ειρήνης Μοσχογιαννάκη που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλης Ηρακλείου και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικου Μηχανικού Ελένης Μοσχογιαννάκη με τους όρους δόμησης της περιοχής και οικοδομική γραμμή την 1-2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ



Σύνολο 123,41

εμβαδό οικοπέδου ΑΒΓΔΑ = 123,41 τμ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΙΡΗΝΗ ΕΜΜ. ΜΟΣΧΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΕΡΓΟ τακτοποίηση "τυφλού" οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ "Ανάληψη" Ηράκλειο

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΛΕΝΗ ΜΟΣΧΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

τοπ/φος ς' πολιτικός μηχανικός

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται με την αριθμ. πρωτ. 681/13.2.86 βεβαίωση του Πολεοδ. Γραφείου Δήμου Ηρ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ Αύγουστος 1985

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

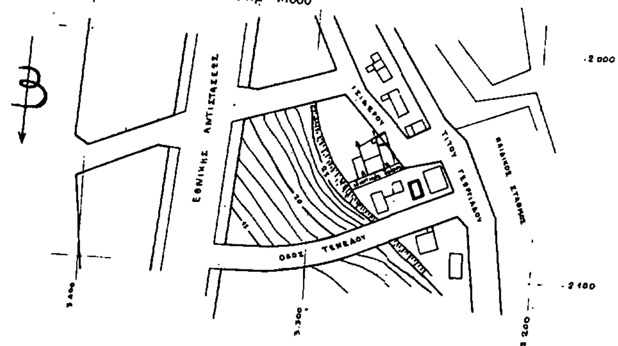
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΟΣΧΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ

ΟΔΟΣ ΤΙΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Β Δ 15/23-8-58
κλιμ. 1:1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ μετά την ισχύ του ως άνω Β.Δ. 15/23-8-58 "περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου κ.λ.π." στερείται προσώπου επί εγκεκριμένης οδού.

Η εγκεκριμένη οδός με την οποία επικοινωνεί το οικόπεδο έχει τους παρακάτω όρους δόμησης:

Ελάχιστα όρια:	πρόσωπο 10 μ.	βάθος 15 μ.	εμβαδό 200 τ.μ.	
κατά παρέκκλιση	" 7 μ.	" 10 μ.	" 100 τ.μ.	(ΓΟΚ/73)
	" 6 μ.	" 8 μ.	" 80 τ.μ.	(23-8-58)

μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%
συντελεστής δόμησης: 1,8
αριθμός ορόφων: 4